

Số: 226/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 1 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung  
tỷ lệ 1/5000 Trung tâm huyện lỵ, huyện Bù Gia Mập.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về  
việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ về  
việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày  
07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy  
hoạch đô thị và nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ  
Xây dựng về việc quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong hồ sơ của nhiệm vụ và  
đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu  
chức năng đặc thù;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3372/TTr-SXD ngày  
04/11/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ  
1/5000 Trung tâm huyện lỵ, huyện Bù Gia Mập, đến năm 2025, tầm nhìn 2030,  
với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh gộp khu đất có ký hiệu F17 (diện tích 0,52 ha đất công trình công cộng đô thị) và khu đất có ký hiệu F19 (diện tích 0,56 ha đất quy hoạch trụ sở ngân hàng) thành đất ở có diện tích 1,08 ha.

2. Điều chỉnh một phần diện tích tại khu đất có ký hiệu D1 (đất hiện hữu chỉnh trang) thành đất thương mại dịch vụ diện tích 0,292 ha.

3. Điều chỉnh khu đất có ký hiệu C12 diện tích 1,13 ha (đất quy hoạch trường tiểu học) chuyển thành đất ở.

4. Điều chỉnh cục bộ tuyến đường vành đai Trung tâm huyện thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Trung tâm huyện lỵ Bù Gia Mập đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030, cụ thể:

Điều chỉnh vị trí lộ giới và tìm đường đường vành đai Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập đoạn từ nút giao có tọa độ  $x = 1316906,68$ ;  $y = 581230,23$  đến nút giao tọa độ  $x = 1316582,95$ ;  $y = 581589,37$  (Km1+556 đến Km2+087) thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Trung tâm huyện lỵ Bù Gia Mập đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH					
STT	LOẠI ĐẤT	Đã phê duyệt		Điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
A	<b>ĐẤT ĐƠN VỊ Ở</b>	138,29	27,66%	139,18	27,83%
1	<b>NHÓM NHÀ Ở</b>	119,67		121,69	
	ĐẤT Ở HIỆN HỮU CHỈNH TRANG	7,32		7,09	
	ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI	112,35		114,6	
2	<b>ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở</b>	11,28		10,15	
	ĐẤT GIÁO DỤC CẤP ĐƠN VỊ Ở	10,11		8,98	
	ĐẤT HÀNH CHÍNH	0,80		0,80	
	ĐẤT Y TẾ	0,37		0,37	
3	<b>ĐẤT CÂY XANH CẤP ĐƠN VỊ Ở</b>	7,34		7,34	
B	<b>ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở</b>	237,14	47,43%	236,25	47,25%
1	<b>ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ</b>	56,69		55,90	
	ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN HÀNH CHÍNH NHÀ NƯỚC	29,62		28,54	
	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG DỊCH VỤ	4,77		4,77	
	ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐÔ THỊ	10,15		10,44	



	ĐẤT GIÁO DỤC CẤP ĐÔ THỊ	9,20		9,20	
	ĐẤT VĂN HÓA	2,95		2,95	
2	ĐẤT CX CÔNG VIÊN, TDTT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	16,06		16,06	
3	ĐẤT DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG	22,02		22,02	
4	ĐẤT KHÁC	142,37		142,27	
	ĐẤT Ờ PHÁT TRIỂN DÀI HẠN	98,33		98,23	
	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	7,24		7,24	
	ĐẤT QUÂN SỰ	4,00		4,00	
	ĐẤT TÔN GIÁO	0,53		0,53	
	ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN	32,27		32,27	
C	ĐẤT GIAO THÔNG, BÃI XE	124,57	24,92%	124,57	24,92%
D	TỔNG CỘNG	500	100%	500	100%

(Sơ đồ điều chỉnh cục bộ kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này thay thế Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng huyện lỵ Bù Gia Mập. Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Trung tâm huyện lỵ, huyện Bù Gia Mập.

**Điều 3.** Giao UBND huyện Bù Gia Mập chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan công bố nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 Trung tâm huyện lỵ, huyện Bù Gia Mập để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết thực hiện.

**Điều 4.** Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 4;
- LĐVP, CV P.KT;
- Lưu: VT (Đ.Thắng SXD QĐ 06)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền